

## АКТ

Проверки финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Новичок» за 2012г.

(с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.)

г. Пенза

15 мая 2013 г.

Основание : Жилищный кодекс РФ, Устав ТСЖ «Новичок»

Ревизионная комиссия в составе:

Председатель комиссии – Орехова М.Г.

Член рев. Комиссии: – Петрунина Л.А. Балдueva Г.А.

Ревизия осуществлялась путем проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, расчетов по квартплате, обязательных отчетов в налоговую инспекцию и фонды, расчеты по з/плате, внутренних документов по ТСЖ.

Мною, членом ревизионной комиссии, Ореховой Маргаритой Геннадьевной, проведена проверка части финансовой документации ТСЖ «Новичок» за 2012г. а именно:

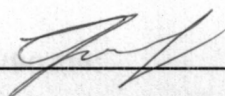
1. Приказы и протоколы собраний собственников ТСЖ «Новичок».
2. Кассовая книга.
3. Начисление фонда оплаты труда.
4. Договора заключенные в 2012 г.
5. Авансовые отчеты.
6. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012 год.

Выводы:

1. Все собрания собственников, собрания членов правления запротоколированы, делопроизводство и кадровые движения оформлены приказами.
2. Касса ведется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета и соблюдения кассовой дисциплины.
3. Проверено начисление фонда оплаты труда, который начисляется в соответствии со штатным расписанием фактическая списочная

численность работников за 2012 год 9 человек. Заработная плата начисляется в соответствии со штатным расписанием. Задолженность по выплате отсутствует на 31.12.2012г.

4. Отчисления в налоговую инспекцию и фонды соответствующих уровней произведены своевременно. Задолженность на 31.12.2012 г. отсутствует.
5. Договорные обязательства исполнены.
6. Расходование денежных средств целевое.( авансовые отчеты)
7. Финансовая документация ведется в соответствии с утвержденными нормами и правилами, информация прозрачна и доступна.



**Орехова М. Г.**

Мною, членом ревизионной комиссии, Петруниной Любовью Акимовной, проведена проверка части финансовой документации

ТСЖ «Новичок» за 2012г. а именно:

1.Банковские документы:

- Счета –фактур.
- Платежные требования, поручения и т.д.
- Выписки оплаты коммунальных платежей.
- Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012 год.

Мною проведена проверка движения денежных средств по р/с ТСЖ «Новичок» за период 12 месяцев 2012г.

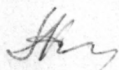
Проверка производилась на основании документ-оборота между ОАО «Сбербанк».и ТСЖ где открыт р/с.

**Выводы:**

1.Расходы кроме как на потребности ТСЖ отсутствуют все перечисления согласно выставленным счетам, на основании и в пределах утвержденной сметы расходов.

2.Суммы перечисленных и поступивших на р/с ТСЖ полностью соответствуют отчету о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012 год

3. Расчеты с поставщиками коммунальных услуг произведены своевременно и в полном объеме.



Петрунина Л.А.

Мною, членом ревизионной комиссии, Балдуевой Галиной Алексеевной проведена проверка документов в плане :

1. Расчеты по начислению квартплаты. (выборочно)
2. Своевременность оплаты собственниками потребленных коммунальных услуг.
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012 год.

Выводы:

1. Расчеты по начислению коммунальных платежей производятся на основании выставленных счетов-фактур ресурсоснабжающими организациями..

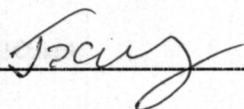
2. Расчет, набор и распечатка квитанций осуществляется на основании соглашения заключенного с Литвиновым Р.А. с 01.11.2012 г.

3. Задолженность по оплате ком. услуг на 01.01.2013 г. 142751,86 руб. без начисления за декабрь 2012 г. из них основные должники с неоплатой квитанций более 2-х месяцев:

КВ.12- 4382,10 руб., кв22 – 6131,97 руб., КВ 37 – 10426,29 руб., КВ 39 - 5298,90руб.  
КВ. 67 – 8283,75 руб., КВ. 113 – 4560 руб., КВ 100 – 9253,08 руб., КВ 134 – 16553,34 руб.

Рекомендации:

Членам правления принять меры по уменьшению задолженности по оплате коммунальных услуг собственниками ТСЖ.



Балдуева Г.А.