

Акт
проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Новичок"
ревизором Товарищества за период
с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

29 июля 2015 г.

г. Пенза

На основании Устава Товарищества собственников жилья "Новичок" ревизором ТСЖ "Новичок", избранным решением общего собрания собственников жилья протокол №4 от 15 мая 2015 года:

- Репиной Ксенией Вениаминовной

с 08.07.2015 г по 29.07.2015 г. проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Ревизия проводилась по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;
- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

- председатель правления: - Белова Ю.И.
- главный бухгалтер: - Сиренко Н.В.

Ревизия осуществлялась путём проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, расчётов по квартплате.

Ревизионная проверка включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Основным источником поступления денежных средств Товарищества за отчётный период является плата за жилое помещение: за содержание и текущий ремонт.

Проверкой установлено:

Оплата поставщикам и подрядчикам производилась по заключённым с ними договорами.

Расходование данных средств подтверждены финансовыми документами

Комиссией проведена проверка движения денежных средств за период 01.01.2014 по 31.12.2014.

Проверка производилась на основе первичных документов кассы и банковских выписок.

Касса ведется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета и соблюдения кассовой дисциплины. В ТСЖ «Новичок» открыт расчетный счет в Сбербанке России.

Денежные средства по банковским счетам Товарищества за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. составили:

	Остаток на начало года	Приход	Расход	Остаток на конец года
2014 год	458154,41	4421151,91	4401126,17	478180,15

За проверяемый период в кассу товарищества поступили денежные средства (поступление только с расчетного счета)

	Остаток на начало года	Приход	Расход	Остаток на конец года
2014 год	0,00	540324,46	540324,46	0,00

В ходе проверки нецелевое использование денежных средств не установлено.

Расхождений в бухгалтерской отчетности и предоставленными первичными документами не обнаружено.

Заключение

По мнению ревизора по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Новичок» за период 01.01.2014 по 31.12.2014г. бухгалтерский учёт финансово-хозяйственной деятельности Товарищества ведётся таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение доходов и расходов Товарищества по состоянию на 31.12.2014 г.

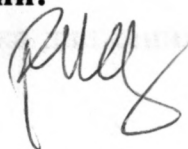
Финансовое состояние ТСЖ «Новичок» на 31.12.2014 г. оценивается как **удовлетворительное.**

По итогам своей проверки ревизор **рекомендует:**

1. Усилить работу по погашению дебиторской задолженности по сбору квартплаты с населения, с недобросовестными плательщиками ТСЖ проводить работу по взысканию задолженности, в том числе подача исковых заявлений в суд.

Члены ревизионной комиссии:

Репина К.В.



АКТ

Проверки финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Новичок» за 2014г.

(с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.)

г. Пенза

31 июля 2015 г.

Основание : Жилищный кодекс РФ, Устав ТСЖ «Новичок»

Ревизионная комиссия в составе:

Председатель комиссии – Попова Е.А.

Член комиссии - Репина К.В.

Ревизия осуществлялась путем выборочной проверки: расчетов по начислению и выплате з/платы, обязательных платежей и отчислений в налоговую инспекцию и фонды соответствующих уровней, начисления коммунальных платежей, внутренних документов по ТСЖ.

Мною, членом ревизионной комиссии, Поповой Еленой Александровной проведена проверка финансовой и внутренней документации ТСЖ «Новичок» за 2014г. а именно:

1. Внутренние документы ТСЖ(приказы, протоколы ,штатное расписание ,график отпусков, договора и т.д.)
2. Начисления и выплаты заработной платы и отчисление налогов в фонды соответствующих уровней.
- 3.Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ. Отчет правления о проделанной работе в 2014 году.
- 4.Начисления коммунальных платежей.

На основании просмотренных документов проведен сравнительный анализ проверенных документов и отчета о финансово-хозяйственной деятельности составленного бухгалтером Сиренко Н.В. Проверка производилась на основе первичных документов по начислению коммунальных платежей, кассы и банковских выписок, сформированных главным бухгалтером.

Выводы:

- 1.Внутренняя документация ведется в соответствии с ТК РФ. Все собрания собственников запротоколированы, делопроизводство и кадровые движения оформлены приказами.

В 2014 году получили зарплату 11 человек, 3 человека по договорам подряда и приказам заработная плата выплачивается без задержания в 2 этапа аванс 20 числа каждого месяца и полный расчет 5 числа следующего за отчетным. Задолженности по выплатам з/платы нет. Налоговые отчисления производились своевременно. Задолженность на 31.12.2014г. отсутствует.

3. Расходование денежных средств целевое, в соответствии с выставляемыми счетами, на основании и в пределах утвержденной сметы расходов.

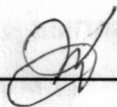
4. Расходы кроме как на потребности ТСЖ отсутствуют.

5. Финансовая документация ведется в соответствии с утвержденными нормами и правилами, информация прозрачна и доступна.

6. Расчеты по начислению коммунальных платежей производятся на основании выставленных счетов-фактур от ресурсоснабжающих организаций и тарифов утвержденных в ТСЖ. Расчеты с поставщиками коммунальных услуг за 12 месяцев произведены в полном объеме. Выявлены расхождения в показаниях ГВС и ХВС общедомовых приборов учета и индивидуальных, что приводит к разбалансировке стоимости 1м³ воды.

Рекомендации:

1. Членам правления предпринять меры по снижению стоимости 1 м³ воды, выявлению причин такой разбалансировки стоимости.



Попова Е.А.