

**Акт**  
**проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ “Новичок”**  
**ревизором Товарищества за период**  
**с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.**

20 июня 2016 г.

г. Пенза

На основании Устава Товарищества собственников жилья “Новичок” ревизором ТСЖ “Новичок”, избранным решением общего собрания собственников жилья протокол №4 от 21 апреля 2016 года:

**- Репиной Ксенией Вениаминовной**

с 30.05.2016 г по 16.06.2016 г. проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Ревизия проводилась по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;
- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

председатель правления: - Белова Ю.И.

главный бухгалтер: - Сиренко Н.В.

Ревизия осуществлялась путём проверки договоров, приказов, протоколов собраний, кассовых документов, авансовых отчетов.

Ревизионная проверка включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Основным источником поступления денежных средств Товарищества за отчётный период является плата за жилое помещение: за содержание и текущий ремонт.

**Проверкой установлено:**

Оплата поставщикам и подрядчикам производилась по заключённым с ними договорами.

Расходование денежных средств подтверждено финансовыми документами.

Все собрания собственников запротоколированы.

Комиссией проведена проверка движения денежных средств за период с 01.01.2015 по 31.12.2015.

Проверка производилась на основе первичных документов кассы.

Касса ведется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета и соблюдения кассовой дисциплины.

В ходе проверки нецелевое использование денежных средств не установлено.

Расхождений в бухгалтерской отчетности и предоставленными первичными документами не обнаружено.

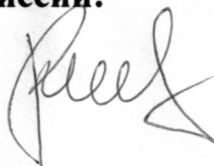
### **Заключение**

По мнению ревизора по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Новичок" за период 01.01.2015 по 31.12.2015г. бухгалтерский учёт финансово-хозяйственной деятельности Товарищества ведётся таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение доходов и расходов Товарищества по состоянию на 31.12.2015 г.

Финансовое состояние ТСЖ "Новичок" на 31.12.2014 г. оценивается как **удовлетворительное.**

**Члены ревизионной комиссии:**

**Репина К.В.**



# АКТ

Проверки финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Новичок» за 2015г.

(с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.)

г. Пенза

10 июня 2016 г.

Основание : Жилищный кодекс РФ, Устав ТСЖ «Новичок»

Ревизионная комиссия в составе:

Председатель комиссии – Репина К.В. Член рев. комиссии: – Мешакова Н.С.

Ревизия осуществлялась путем выборочной проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, начислений коммунальных платежей, обязательных платежей ,отчислений в налоговую инспекцию и фонды соответствующих уровней, расчеты по з/плате, внутренних документов по ТСЖ.

Мною, членом ревизионной комиссии, Мешаковой Надеждой Сергеевной проведена проверка финансовой документации ТСЖ «Новичок» за 2015г. а именно:

- 1.Банковские документы.(выписки банка -движение денежных средств, счета на оплату, счета-фактур, акты выполненных работ и т.д.).
2. Отчисления в налоговую инспекцию и фонды соответствующих уровней.
3. Начисления, расчеты и своевременность оплаты коммунальных платежей.

## Выводы:

- 1.Финансовая документация ведется в соответствии с утвержденными нормами и правилами, информация прозрачна и доступна. Расходование денежных средств целевое, в соответствии с выставляемыми счетами подрядных и ресурсоснабжающих организаций.
2. Отчисления в налоговую инспекцию и фонды соответствующих уровней производились своевременно. Задолженность на 31.12.2015 г. отсутствует.
3. Расчеты по начислению коммунальных платежей производятся на основании выставленных счетов-фактур от ресурсоснабжающих организаций. Расчеты с поставщиками коммунальных услуг за 12 месяцев произведены в полном объеме.

Выявлены : 1.Расхождения в показаниях ГВС и ХВС общедомовых приборов учета и индивидуальных, что приводит к разбалансировке стоимости 1м3 воды.2. Задолженность собственников по оплате коммунальных платежей на 31.12.2015 г. составила более **950000** руб

## Рекомендации:

1. Правлению осуществлять контрольные проверки показаний индивидуальных счетчиков и источников повышенного расходования ГВС,ХВС.
2. Правлению вести контроль за сроками и полнотой платежей, обеспечивать погашение долгов в соответствии с Уставом и ЖК РФ.

Член ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ Мишакова Н.С.