

Утверждено Общим собранием ТСЖ «Новичок»

Протокол №4 от 21.04.2016г.

Председатель Белова Ю.И.



## Мероприятия

По энергосбережению и повышению эффективности использования энергоресурсов в отношении общего имущества и помещений индивидуального пользования ТСЖ «Новичок» на 2016-2017 г.

## 1. Основные мероприятия в отношении общего имущества дома

| №        | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия   | Применяемые материалы и оборудование | Исполнители мероприятий | Источник финансирования                       | Эксплуатация после проведенного мероприятия |
|----------|--|--|--------------------------------------|-------------------------|---|---|
|          | <b>СИСТЕМА ОТПЛЕНИЯ</b>  |  |                                      |                         |   |   |
| <b>1</b> | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления               | рациональное использование и экономия потребления тепловой энергии | Промывочная машина и реагенты        | ИП Николаев В.К.        | Плата за содержание и ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт                |
| <b>2</b> | Ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях            | рациональное использование и экономия потребления тепловой энергии | Теплоизоляционные материалы          | Слесарь-сантехник       | Плата за содержание и ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт                |
| <b>3</b> | Провести ревизию грязевика, гильз, залить их маслом              | Учет тепловой энергии, потребленной в доме                         | Машинное масло, инструмент слесаря   | Слесарь-сантехник       | Плата за содержание и ремонт общего имущества | Периодический осмотр, поверка ремонт        |
| <b>4</b> | Поверка манометров   | Учет тепловой энергии, потребленной в доме                         | Высокоточное оборудование            | Пензенский ЦСМ          | Плата за содержание и ремонт общего имущества | Периодический осмотр, поверка ремонт        |
| <b>5</b> | Очередная плановая проверка общедомовых приборов учета отопления | Рациональное использование и экономия потребления тепловой энергии | Высокоточное оборудование            | ООО «Техсервис плюс»    | Плата за содержание и ремонт общего имущества | Периодический осмотр, поверка ремонт        |
|          | <b>СИСТЕМА ГВС</b>   | ,  |                                      |                         |   |   |
| <b>1</b> | Очередная плановая проверка общедомовых приборов учета ГВС       | Рациональное использование ГВС,                                    | Высокоточное оборудование            | ООО «Техсервис плюс»    | Плата за содержание и ремонт общего имущества | Периодический осмотр, поверка ремонт        |

|          |  |   |   |   |   |                                |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|---|---|---|---|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|          | <b>СИСТЕМА<br/>ЭЛ.СНАБЖЕНИЯ</b>  |   |   |   |   |                                |  |  |  |  |  |  |
| <b>1</b> | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные 1 подъезд                     | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения   | Люминесцентные лампы Светодиодные светильники.        | Ответственный за электрохозяйство         | Плата за содержание и ремонт общего имущества | Периодический осмотр, протирка |  |  |  |  |  |  |
|          | <b>ДВЕРНЫЕ И ОКОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ</b>   |   |   |   |   |                                |  |  |  |  |  |  |
| <b>1</b> | Заделка и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | Снижение утечек тепла через двери подъездов, Рац. использование тепловой энергии, усиление безопасности жителей | Полиуретановая пена, автоматические доводчики дверные | Специализированная организация            | Плата за обслуживание домофона                | Периодический осмотр, ремонт   |  |  |  |  |  |  |
| <b>2</b> | Установка заслонок в проемах подвальных помещений  | Снижение утечек тепла через двери подъездов, Рац.использование тепловой энергии                                 | Заслонки с теплоизоляцией                             | Слесарь-сантехник                         | Плата за содержание и ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт   |  |  |  |  |  |  |
| <b>3</b> | Заделка и утепление дверных блоков в проемах чердачных помещений                                       | Снижение утечек тепла через проемы чердаков, Рац. использование тепловой энергии                                | Полиуретановая пена, замки, петли дверные             | Плотницкие работы по трудовому соглашению | Плата за содержание и ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт   |  |  |  |  |  |  |
| <b>4</b> | Заделка и утепление оконных блоков в подъездах   | Снижение инфильтрации через оконные блоки, Рац. использование тепловой энергии                                  | Прокладки, петли, ручки                               | Плотницкие работы по трудовому соглашению | Плата за содержание и ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт   |  |  |  |  |  |  |
| <b>5</b> | Установка заслонок в проемах подвальных  | Снижение утечек тепла через двери подъездов,  | Заслонки с теплоизоляцией                             | Слесарь-сантехник                         | Плата за содержание и ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт   |  |  |  |  |  |  |

|          | помещений  | Рац.использование тепловой энергии   |   |   | имущества                                     |                              |
|----------|--|--|---|---|---|------------------------------|
| <b>6</b> | Заделка и утепление дверных блоков в проемах чердачных помещений | Снижение утечек тепла через проемы чердаков, Рац. использование тепловой энергии                       | Полиуретановая пена, замки, петли дверные                       | Плотницкие работы по трудовому соглашению | Плата за содержание и ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт |
| <b>7</b> | Заделка и утепление оконных блоков в подъездах                   | Снижение инфильтрации через оконные блоки, Рац. использование тепловой энергии                         | Прокладки, петли, ручки   | Плотницкие работы по трудовому соглашению | Плата за содержание и ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт |
|          | <b>СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ</b>                                      |  |   |   |   |                              |
| <b>1</b> | Заделка межпанельных и компенсационных швов                      | Уменьшение сквозняков, Рац.использование тепловой энергии Увеличение срока службы стеновых конструкций | Полиуретановая пена, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Специализированная организация            | Плата за содержание и ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт |
| <b>2</b> | Заделка и утепление оконных блоков в подъездах                   | Снижение инфильтрации через оконные блоки, Рац.использование тепловой энергии                          | Прокладки, петли, ручки   | Плотницкие работы по трудовому соглашению | Плата за содержание и ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт |
|          | <b>СИСТЕМА ХВС</b>   |  |   |   |   |                              |
| <b>1</b> | Замена трубопровода с изоляцией, запорной арматуры 1,2 подъезды. | Рациональное использование ХВС,  | Полепропиленовые трубы. запорная арматура.                      | ИП Дятлов В.В.                            | Плата за содержание и ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт |
| <b>2</b> | Замена общедомовых приборов учета ХВС 1,3-4 подъезды.            | Рациональное использование ХВС   | Приборы учета ХВС.  | ИП Дятлов В.В. ТБН «Поволжье»             | Плата за содержание и ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт |

## 2. Основные мероприятия в отношении помещений индивидуального пользования в доме

| №        | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия   | Применяемые материалы и оборудование     | Исполнители мероприятий | Источник финансирования | Эксплуатация после проведенного мероприятия |
|----------|--|--|--|-------------------------|-------------------------|---|
|          | <b>СИСТЕМА ОТПЛЕНИЯ</b>  |  |  |                         |                         |   |
| <b>1</b> | Замена радиаторов на термостатические                                | рациональное использование и экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                   | Термостатические радиаторы               | Собственник помещения   | Индивидуальная оплата   | Периодический осмотр, ремонт                |
| <b>2</b> | Установка запорных вентилей на радиаторах                            | Поддержание температурного режима в помещениях экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Шаровые запорные радиаторные вентили     | Собственник помещения   | Индивидуальная оплата   | Периодический осмотр, ремонт                |
|          | <b>СИСТЕМА ГВС,ХВС</b>   |  |  |                         |                         |   |
| <b>1</b> | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели                     | Ликвидация утечек воды, рациональное использование воды экономия потребления воды в системе ХВС          | Запчасти, современные экономичные модели | Собственник помещения   | Индивидуальная оплата   | Периодический осмотр, ремонт                |
| <b>2</b> | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | Ликвидация утечек воды, рациональное использование воды экономия потребления воды в системе ХВС          | Запчасти, современные экономичные модели | Собственник помещения   | Индивидуальная оплата   | Периодический осмотр, ремонт                |
|          | <b>СИСТЕМА ЭЛ.СНАБЖЕНИЯ</b>  |  |  |                         |                         |   |
| <b>1</b> | Замена ламп  | Экономия   | Люминесцентные                           | Собственник             | Индивидуальная          | Периодический                               |

|          | накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные | электроэнергии, улучшение качества освещения   | лампы, Светодиодные светильники  | помещения                      | оплата                | осмотр, протирка                          |
|----------|--|--|--|--------------------------------|-----------------------|---|
| <b>2</b> | Замена индивидуальных приборов учета электрической энергии   | Учет электрической энергии, потребленной в квартире                                    | Прибор учета электрической энергии внесенный в гос. Реестр средств измерения | Специализированная организация | Индивидуальная оплата | Периодический осмотр, поверка ремонт      |
|          | <b>СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ</b>                                    |  |  |                                |                       |   |
| <b>1</b> | Проверка, ремонт вентиляционных каналов и шахт.              | Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции<br>Рац.использование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения                       | Собственник помещения          | Индивидуальная оплата | Периодический осмотр, регулировка, ремонт |
|          | <b>ДВЕРНЫЕ И ОКОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ</b>                         |  |  |                                |                       |   |

|          |   |  |                                      |                       |                       |                              |
|----------|---|--|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|
| <b>1</b> | Установка низкоэмиссионных стекол на окна | Рац.использование тепловой энергии<br>Снижение потерь лучистой энергии через окна          | Низкоэмиссионные стекла              | Собственник помещения | Индивидуальная оплата | Периодический осмотр, ремонт |
| <b>2</b> | Заделка и утепление оконных блоков        | Снижение инфильтрации через оконные блоки, Рац. использование тепловой энергии             | Прокладки, петли, ручки              | Собственник помещения | Индивидуальная оплата | Периодический осмотр,ремонт  |
| <b>3</b> | Замена балконных и оконных блоков         | Рац.использование тепловой энергии<br>Увеличение срока службы. Снижение инфильтрации через | Современные пластиковые стеклопакеты | Собственник помещения | Индивидуальная оплата | Периодический осмотр,ремонт  |

|   |                              |  |   |                       |                       |                                      |
|---|------------------------------|--|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 4 | Остекление балконов и лоджий | оконные и балконные блоки<br>Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки.Повышение термического сопротивления оконных конструкций, | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции | Собственник помещения | Индивидуальная оплата | Периодический осмотр,ремонт, очистка |
|---|------------------------------|--|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|