

Утверждено решением Общего собрания

Протокол №4 от 21.04.2016 г.

Председатель ТСЖ «Новичок»  Белова Ю.И

ОТЧЕТ

Правления ТСЖ «Новичок» о выполнении мероприятий в 2015 году по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 73 по Проспект Строителей.

1. Механическая уборка снега .
2. Проведена экспертиза лифтового хозяйства (ООО ИП «Промэкспертиза»)
3. Сезонное обслуживание узлов учета тепловой энергии. Поверка средств измерения Пензенский ЦСМ.
4. Проведены испытания и на прочность и плотность, промывка системы отопления от 4 элеваторных узлов ИП Николаев В.К .
5. Замена узла учета ХВС 1,2 ,3 подъезда. «ТБН-Поволжье» ,ООО «Стройтехснаб» с заменой счетчика в 1,3 подъезде.
6. Установка видеонаблюдения в лифтах и подъездах дома..(ООО «Лифтсервис»)
7. Частичный ремонт кровли. (переход 2-3 подъезд, 4 подъезд.
8. Страхование лифтов Страховая компания ОАО «Альфастрахование».
9. Доставка песка на детскую площадку ТД «Ресурс».
10. Проведена плановая проверка индивидуальных приборов учета ком. услуг с установкой антимагнитных наклеек.(правление)
11. Получение акта о подготовке дома к отопительному сезону. МКП «Теплоснабжение».
12. Ремонт 1 подъезда, с заменой двери и почтовых ящиков.
13. Проводились устные разъяснительные беседы с неплательщиками ком.услуг. Получена юридическая консультация по кв.12 .
14. Благоустройство придомовой территории.(покос травы, , покраска скамеек, и т.д.)
15. Замена труб подачи и циркуляции ГВС 3,4 подъезд.
16. Произведена регистрация ТСЖ в системе ГИС ЖКХ.
17. Замена аварийного участка канализации общедомовой трубы 2 подъезда
18. Ремонт межпанельных швов.
19. Исполнение программы по энергосбережению.(установка энергосберегающих светильников 1 подъезд).