

Утверждено решением Общего собрания

Протокол №4 от 21.04.2016 г.

Председатель ТСЖ «Новичок»  Белова Ю.И.



## ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

**Правления ТСЖ «Новичок» на 2016 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 73 по Проспект Строителей.**

1. Механическая уборка снега. (январь-март)
2. Проведение экспертизы лифтового хозяйства (ООО ИП «Промэкспертиза» (февраль).
3. Очередная плановая проверка общедомовых приборов учета ГВС, отопления. (апрель-июнь)
4. Проведение испытания и на прочность и плотность, промывка системы отопления от элеваторных узлов. (май-июнь).
5. Замена труб подачи ГВС 2 подъезда (октябрь-декабрь).
6. Кап. ремонт кровли 2,3,4 подъездов (май-июнь).
7. Страхование лифтов Страховая компания (июнь).
8. Доставка песка на детскую площадку (июнь).
9. Сезонное обслуживание узлов учета тепловой энергии. (слесарь-сантехник).  
Поверка средств измерения Пензенский ЦСМ. (май-август).
10. Получение акта о подготовке дома к отопительному сезону. МКП «Теплоснабжение».
11. Ремонт 2 подъезда, (август-сентябрь).
12. Ремонт межпанельных швов (июль-август).
13. Благоустройство придомовой территории. (покос травы, постриг кустов, цементирование дорожек, покраска скамеек, и т.д.) (апрель-сентябрь).
14. Исполнение ФЗ РФ № 209 от 21.07.2014 г. (ГИС ЖКХ).
15. Установка энергосберегающих плафон в местах общего пользования.
16. Замена индивидуальных приборов учета электроэнергии. (В течении года программа энергосбережения).
17. Плановая проверка индивидуальных приборов учета воды, установка доп. пломб.
18. Замена труб подачи и циркуляции ХВС 1, 2 подъезда (октябрь-декабрь).
19. Проверка электрощитов на лестничных площадках (ноябрь-декабрь).
20. Исполнение : ФЗ №209 от 21.07 2014 г, Пост. пр-ва РФ №731 от 23.09.2010г. (Раскрытие информации).
21. Установка видеонаблюдения по программе «Безопасный дом».
22. Проверка вентиляционных каналов и шахт тех. помещений. (январь-февраль).