

ПРОТОКОЛ № 4 от 01.03.2014 г.
внеочередного Общего собрания собственников помещений в доме

г. Пенза

«01» марта 2014г.

ул. Проспект Строителей, д. 73

Время проведение собрания с 19-00 ч. до 20-00 ч

Общее количество голосов принадлежащих собственникам - 900

Зарегистрировано **134** собственника, владеющие **616** голосами, что составляет **68 %** от общего количества.

Общее собрание ТСЖ «Новичок» правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе :
членов правления.

Председатель собрания Белова Ю.И.

г.Пенза ул. Проспект Строителей 73-118

Секретарь Маренникова С.М.

г.Пенза ул. Проспект Строителей 73-45

Повестка дня:

1. Расторжение договора №344-Р от 18.03.2013 г. на поставку газа между ТСЖ «Новичок» и ООО «Газпром межрегионгаз Пенза».

1.2. Определение варианта развития договорных отношений между собственниками ТСЖ и ООО «Газпром межрегионгаз Пенза».

2. Перезаключение(расторжение) договора №»400 080 техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обслуживании между ТСЖ и ОАО «Метан».

2.1. Определение варианта развития договорных отношений между собственниками ТСЖ и ОАО «Метан».

Слушали:

1. Председатель Белова Ю.И. довела до сведения собственников решение ООО «Межрегиогаз Пенза» о том, что вариант заключения прямых договоров между собственником и ресурсоснабжающей организацией после установки газового счетчика невозможен. Необходимо расторгнуть договор №344-Р от 18.03.2013 г. на поставку газа между ТСЖ «Новичок» и ООО «Газпром межрегионгаз Пенза» и одновременно заключить прямые договора всем собственникам.

Направить в адрес ООО «Газпром межрегионгаз Пенза» уведомление о расторжении договора №344-Р от 18.03.2013 г. на поставку газа и заключении прямых договор одновременно.

1.2. Член правления Шорникова Нина Иосифовна выступила с предложением, для одновременного заключения прямых договоров на поставку газа между собственниками и ресурсоснабжающей организацией председателю Беловой Ю.И. подготовить необходимую сопроводительную документацию. Собственникам в срок до

2014 г. предоставить председателю документы необходимые для заключения прямых договоров.

2. Председатель Белова Ю.И. довела до собственников информацию о истечении 07.10.2014 г. срока действия договора заключенного между ТСЖ и ОАО «Метан». Егурнова О.А. выступила с предложением заключить прямые(индивидуальные) договоры каждому собственнику на обслуживание ВДГО .

Белова Ю.И. предложила разработать и заключить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности внутридомового газового оборудования(ВДГО) , газопровода, между ТСЖ и каждым собственником т.к.находящееся в квартирах собственников газоиспользующее оборудование является предметом личной собственности, а не общедомовым имуществом.

На обслуживание ВДГО заключить индивидуальные договора на обслуживание и диспетчеризацию. На обслуживание и диспетчеризацию газораспределительного оборудования находящегося в местах общего пользования заключить договор от ТСЖ «Новичок» с обслуживающей организацией ОАО «Метан».

Решили:

1. Расторгнуть договор №344-Р от 18.03.2013г между ТСЖ «Новичок» и ООО«Газпромрегионгаз Пенза» с 01.05.2014 г.
Начисления и расчет за потребленный газ в марте, апреле 2014 г. произвести исходя из количества проживающих и потребленного объема по газовым счетчикам.
 - 1.2. Для единовременного заключения прямых договоров собственникам предоставить председателю документы в срок до 27.04.2014 г.
 - 1.3. На квартиры, в которых собственники отсутствуют председателю оформить документы на основании данных о собственнике имеющихся в ТСЖ
- Голосовали :

«за» 64 % голосов;
«против» 2 % голосов;
«воздержался» 2 % голосов.

2. По окончанию срока действия договора №»400 080 о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обслуживании между ТСЖ и ОАО «Метан», данный договор не перезаключать.
- 2.1. Председателю Беловой Ю.И. заключить акты разграничения балансово принадлежности и эксплуатационной ответственности внутридомового газового оборудования между ТСЖ «Новичок» и собственниками. Подготовить необходимые документы для заключения договоров до 01.10.2014 г.

Голосовали :

«за» 60 % голосов;
«против» 3 % голосов;
«воздержался» 5 % голосов.

Принято большинством голосов.

Подписи:

Председатель собрания Белова Ю.И.
Секретарь собрания Маренникова С.М.

