

Протокол № 4
Очередного Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 73 по ул. Проспект Строителей
«30» мая 2013г.

Инициатор проведения председатель.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам дома составляет 900.

На собрании присутствовали собственники и их представители, владеющие 489 голосами, что составляет 54,3 % от общего числа голосов всех собственников дома. Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня:

1. Финансово-хозяйственный отчет председателя и бухгалтера по итогам работы в 2012 году.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 год.
4. Согласование плана мероприятий по энергосбережению на 2013-2014г.
5. Разное.

Слушали:

- 1) Бухгалтера Сиренко Н.В. отчет о финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.
- 2) Председателя Белову Ю.И. :
 - 2.1. О итогах работы за 2012 г,
 - 2.2 Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 год (в том числе важные пункты сметы статьи расходы) :
 - 2.3.1. Замены труб ГВС воды в подвалах дома.
 - 2.4.2. Кровельные работы машинных отделений лифтовых, оставшиеся вопросы отражены в утвержденной смете доходов и расходов.
- 3) Члена ревизионной комиссии Петрунину Любовь Акимовну зачитавшую акт ревизионной проверки деятельности ТСЖ за 2012 год.
- 4) Председателя Белову Ю.И. программа мероприятий по энергосбережению на 2013-2014г., план мероприятий по подготовке дома к отопительному сезону.
- 5) Председателя Белову Ю.И. производить оплату квитанции ТСЖ через офисы банков :ВолгаКредитБанк, Российский капитал.
- 6) Председателя Белову Ю.И. с предложением о повышении оплаты:
 - статьи текущий ремонт с 2,00 руб. до 2,50 руб. с м2.
 - статьи содержание дома с 6,00 руб. до 6,50 руб. с м2.
 - статьи хозяйственные расходы с 10 руб. до 15 руб. с квартиры.
- 7) Назаркину Т.В. собственник кв. 151 с просьбой установить лавочки у подъездов, завести песок на детскую площадку.
- 8) Плешакову З.Н. с предложением восстановления стоянки для машин 3 подъезда

Решили :

одить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012г.

осовали «за» 450 гол. , «против» гол., «воздержался» 39гол.)

твердить смету доходов и расходов на 2013 год. Членам правления определить
рядчика для выполнения необходимых работ.

голосовали «за» 405гол. , «против» 21гол., «воздержался» -63гол.)

Утвердить программу мероприятий по энергосбережению на 2013-2014г., план
мероприятий по подготовке дома к отопительному сезону.

(голосовали «за»480гол. , «против» - гол., «воздержался» - 9гол.)

4) Не заключать договора для приема платежей с предложенными банками.

(голосовали «за» 367гол. , «против --81гол.» , «воздержался»41 гол)

5)Увеличить - статью текущий ремонт с 2,00 руб. до 2,50 руб. с м2.

(голосовали «за» 434гол. , «против --15гол.» , «воздержался»40 гол)

Увеличить - статью содержание дома с 6,00 руб. до 6,50 руб. с м2

Членам правления рассчитать и утвердить оклады сотрудникам ТСЖ согласно
увеличению сатьи содержание дома.

(голосовали «за» 406гол. , «против --51гол.» , «воздержался»32 гол)

Увеличить – статью хозяйственные расходы с 10 руб. до 15 руб. с квартиры.

(голосовали «за» 489гол. , «против --гол.» , «воздержался»- гол)

6) Установить лавочки на детской площадке, песок завести в 2014 году. Установить
благоустроенную песочницу.

(голосовали «за»321 гол. , «против» 75гол., «воздержался» 93 гол.)

7) Вопрос о благоустройстве стоянки для автомобилей остался открытым .

Секретарь собрания
Председатель собрания



Бурова С. А.
Бенюва Ю. И.