

Протокол № 5  
очередного отчетно-перевыборного Общего собрания собственников  
многоквартирного дома № 73 по ул. Проспект Строителей  
«14» мая 2014г.

Инициатор проведения председатель.

Время проведения с 19-00ч. до 20-00 ч.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам дома составляет 908.

На собрании присутствовали собственники и их представители, владеющие 545 голосами, что составляет 60 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Отчет председателя и бухгалтера по итогам работы за 2013 г., финансовое положение ТСЖ на момент проведения собрания.
2. Перевыборы членов правление, председателя ТСЖ.
3. Перевыборы членов ревизионной комиссии.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014год.
5. Утверждение программы по энергосбережению на 2014-2015г.
6. Вопрос по благоустройству придомовой территории, ремонт кровли 2 подъезда и другие вопросы.

**Слушали:**

- 1) Председателя Белову Ю.И. отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.
- 2) Егурнову О.А. собственник кв. №114 с предложением:  
Белову Ю.И. вывести из состава членов правления и назначить исполнять обязанности председателя ТСЖ. Переизбрать членов правления
- 3) Переизбрать членов ревизионной комиссии ТСЖ .
- 4) Председателя Белову Ю.И. :
  - 4.1. О итогах работы за 2013 г,
  - 4.2 Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год (в том числе важные пункты сметы) :
    - 4.2.1. Ремонт кровли 2 подъезда.
    - 4.2.2 Замены труб ГВС в подвалах 3,4 подъезда.
    - 4.2.3 Поверка(замена) общедомового приборов учета ХВС 2 подъезда.
    - 4.2.5 Опрессовка внутренней системы отопления.
  5. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности ТСЖ на 2014-2015 г..
- б) Петрунину Л.А. собственника кв.148 с предложением восстановить гостевой фартук для машин на придомовой территории.
- 7) Белову Ю.И. собственника кв.118 с предложением увеличить тариф на содержание дома на 50 коп. с м2.

8) Бухгалтер Сиренко Н.В. довела до сведения собственников о правильности начисления платы за коммунальные услуги при наличии нескольких вводов подачи ком.ресурсов на дом. Необходимо суммировать все собранные данные с приборов учета и распределять не по блокам, а согласно общей площади дома.

Шорникова Н.И. выступила с предложением производить расчеты исходя из показаний прибора учета установленного на вводах дома и площади блоков.

### Решили :

1) Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

( голосовали «за» 500гол. , «против» нет, «воздержался» 45 гол. )

2) На должность председателя ТСЖ утвердить Белову Ю.И.

( голосовали «за» 525гол. , «против 3» нет, «воздержался» 17гол )

2.1) Утвердить членов правления в следующем составе:

Коваленко З.Н.

Маренникова С.М.

Егурнова О.А.

Брендель З.Н.

Шорникова Н.И.

Наливайко Л.Г.

( голосовали «за» 510 гол. , «против » 5 гол. «воздержался» - 30)

3) Утвердить членов ревизионной комиссии в составе:

Председатель комиссии Петрунина Л.А. (собственник кв.148)

Попова Е.А., (собственник кв.81)

( голосовали «за» 534гол. , «против » нет, «воздержался» 1 гол )

По окончанию работы ревизионной комиссии о результатах проверки довести до собственников жилья дополнительно.

4) Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год в полном объеме.

( голосовали «за» 500гол. , «против» 20гол., «воздержался» 25гол.).

4.2.1 На ремонт кровли 2 подъезда ТСЖ выделит 30 % от общей суммы затрат. Оставшаяся сумму собственники квартир 2 подъезда внесут в период с мая по сентябрь включительно согласно площади квартиры.

( голосовали «за» 535гол. , «против» нет гол., «воздержался» 10гол.)

4.2.2 Заменить трубы ГВС 3,4 подъезда оплату произвести со статьи «Текущий ремонт»

( голосовали «за» 545гол. , «против» нет гол., «воздержался» нет гол.)

4.2.3 Промывку, опресоовку внутренней системы отопления оплатить со статьи «Текущий ремонт».

( голосовали «за» 545гол. , «против» нет гол., «воздержался» нет гол.).

5) Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности ТСЖ на 2014-2015 г..

( голосовали «за» 530 гол. , «против» нет гол., «воздержался» 15 гол.)

6) По причине расхождения мнений собственников в необходимости восстановить гостевой фартук для машин на придомовой территории рассмотрение вопроса отложено .

(голосовали «за»400 гол. , «против» 45 гол., «воздержался» 100 гол.)

7) Повысить тариф на содержание дома на 0,50 копеек. и утвердить в размере 7,00 руб. с кв.м .Членам правления рассмотреть повышение должностных окладов сотрудников на собрании правления. Утвердить штатное расписание с 01.06.2014 г.

(голосовали «за»425 гол. , «против» 60 гол., «воздержался» 60 гол.)

8) Производить расчеты и начисления оплаты за потребленные коммунальные услуги исходя из показаний приборов учета установленных на вводах дома и распределять согласно площади каждого блока дома отдельно.

(голосовали «за»475 гол. , «против» нет гол., «воздержался»70 гол.)

Секретарь собрания

Председатель собрания



Коваленко З.Г.

Белова Ю.И.