

ПРОТОКОЛ № 4 от 15.05.2015 г.
очередного Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 73 по ул. Проспект Строителей

г. Пенза

«15» мая 2015г.

Время проведение собрания с 19-00 ч. до 20-00 ч

Общее количество голосов принадлежащих собственникам - 900

Зарегистрированы собственники, владеющие **561** голосом, что составляет **62 %** общего количества.

Общее собрание ТСЖ «Новичок» правомочно принимать решения по повестке дня

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очно голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе :
членов правления.

Председатель собрания Белова Ю.И.
г.Пенза ул. Проспект Строителей 73-118

Секретарь Егурнова О.А.
г.Пенза ул. Проспект Строителей 73-114

Повестка дня:

1. Отчет председателя и бухгалтера по итогам работы за 2014 г.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год
3. Перевыборы членов ревизионной комиссии.
4. Утверждение программы по энергосбережению на 2015-2016г.
5. Противопожарная безопасность.
6. Изменения в законодательных актах ЖКХ.
7. Разное.

Слушали:

1. Председателя Белову Ю.И. отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.
 - 1.1. Председателя Белову Ю.И. сообщила о том, что акт ревизионной комиссии за 2013 год размещен для ознакомления собственникам на сайтах ТСЖ «Новичок» в сети Интернет.
 2. Председателя Белову Ю.И. отчет правления о выполненных мероприятиях в 2014 году по содержанию и ремонту общего имущества.
 3. Председателя Белову Ю.И. довела до сведения разработанный план мероприятий на 2015 год по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ. Произвести разовый сбор денежных средств на оплату промывки и опрессовки дома по плану подготовительных мероприятий к началу отопительного сезона.

3.1. Наливайко Л.Г. с просьбой о выделении денежных средств на ремонт 1 подъезда, основании и условиях принятых на собрании собственниками 1 подъезда.(протокол № 13 от 15.11.2014г.)

4. Собственник кв.108 Лукеркина Т.П.выступила с предложением внести в план мероприятий проверку и в случае необходимости проведение ремонтные работы электрощитов расположенных на лестничных площадках

4.1 Собственник кв..Муромцев П.Н. выступил с предложением внести в план мероприятий замену труб ХВС в подвале дома.

5.Бухгалтер Сиренко Н.В. довела до сведения о необходимости перевыбора члена ревизионной комиссии Перуниной Л.А. на основании её личного обращения к членам правления.

6. Собственника кв.39 Репину К.В. предложившую свою кандидатуру в качестве члена ревизионной комиссии.

7. Собственника кв. № 88 Плешакову З.Н. с предложением оплатить работу членам ревизионной комиссии и отразить условия оплаты пунктом в положении о ревизионной комиссии.

8. Председателя Белову Ю.И. вынесла на рассмотрение утверждение сметы доходов и расходов на 2015 г.

9. Председатель Белова Ю.И. довела до сведения собственников помещений о правила пожарной безопасности , имеющих нарушениях со стороны жильцов. О необходимости плановой проверки вентиляционных каналов квартир.

10. Наливайко Л.Г. выступила с предложением о необходимости собственникам нарушающих правила безопасности срочно устранить во избежании штрафных санкций в случае проверок пожарной инспекции.

11.Егурнова О.А. предложила довести до сведения собственников отсутствующих на собрании о нарушениях пожарной безопасности в письменной форме.

12.Коваленко З.Н. с предложением разместить в доступных для ознакомления инструкции по пожарной безопасности для владельцев и нанимателей квартир ТСЖ «Новичок».

13. Председатель Белова Ю.И. довела до сведения план мероприятий по энергосбережению разработанный на 2015-2016 г.

14. Председатель Белова Ю.И. о необходимости изменения формы квитанции по оплате коммунальных платежей ТСЖ «Новичок».На основании действующих законодательных актов строки статьи «Содержание дома» необходимо объединить в одну без разбивки на услуги, и начислять с м2 площади квартиры.

15. Председатель Белова Ю.И. довела до сведения собственников о регистрации ТСЖ «Новичок» на сайте ГИС ЖКХ, о понесенных при этом затратах.

Решили:

1.Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 1.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

(голосовали «за» 541гол. , «против –0 гол.» , «воздержался»20 гол)

2.Утвердить отчет правления о выполненных мероприятиях в 2014 году по содержанию и ремонту общего имущества. Признать работу правления ТСЖ удовлетворительной

(голосовали «за» 420гол. , «против –10гол.» , «воздержался»141 гол)

Утвердить план мероприятий на 2015 год по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ с внесенными предложениями собственников..Произвести сбор денежных средств на подготовительные мероприятия по промывке системы отопления

(голосовали «за» 510гол. , «против –15гол.» , «воздержался»36 гол)

4. Оплатить ремонт 1 подъезда со счета «Текущий ремонт» с последующим сбором денежных средств с собственников 1 подъезда с мая по сентябрь включительно с м2 площади квартиры.

(голосовали «за» 541гол. , «против –10гол.» , «воздержался»0 гол)

5.Внести в план мероприятий проверку, проведение ремонтных работ электрощитов расположенных на лестничных площадках .

(голосовали «за» 490гол. , «против –гол.» , «воздержался»71гол)

6. Внести в план мероприятий замену труб ХВС в подвале дома ремонтные работы производить по мере высвобождения денежных средств.

(голосовали «за» 501гол. , «против –0гол.» , «воздержался»60 гол)

7.Утвердить членов ревизионной комиссии в составе :Попову Е.А.(председатель ревизионной комиссии),Репину К.В.

(голосовали «за» 561гол. , «против –0 гол.» , «воздержался»0 гол)

8. Оплатить работу членам ревизионной комиссии и отразить условия оплаты пунктом положении о ревизионной комиссии.

(голосовали «за» 528гол. , «против –0гол.» , «воздержался» гол)

9.Утвердить смету доходов и расходов на 2015 г.

(голосовали «за» 434гол. , «против –15гол.» , «воздержался»33 гол)

10. Разместить в доступных для ознакомления инструкции по пожарной безопасности для владельцев и нанимателей квартир ТСЖ «Новичок».

(голосовали «за» 561гол. , «против –0гол.» , «воздержался»0 гол)

11.Собственникам незамедлительно устранить имеющиеся нарушения по пожарной безопасности(убрать имеющиеся препятствия на путях эвакуации в квартирах, балконах и местах общего пользования).Членам правления довести до сведения собственников отсутствующих на собрании о нарушениях пожарной безопасности в письменной форме, в случае не исполнения при проверке инспектора пожарного надзора штраф распределить на собственников не исполнившим предписание.

(голосовали «за» 511гол. , «против –0гол.» , «воздержался»50 гол)

12. Провести проверку вентиляционных каналов перед началом отопительного сезона.

голосовали «за» 280гол. , «против –141гол.» , «воздержался»140 гол)

13. Утвердить план мероприятий по энергосбережению разработанный на 2015-2016 г

голосовали «за» 561гол. , «против –0гол.» , «воздержался»0 гол)

14. Форму квитанции привести в соответствие действующим законодательным актам.

голосовали «за» 551гол. , «против –7гол.» , «воздержался»3 гол)

Подписи:

Председатель собрания Белова Ю.И.

Секретарь собрания Егурнова О.А.



ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Новичок» в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пенза, ул.Проспект Строителей, дом № 73

г.Пенза

“ 23 ” декабря 20 15 г.

Место проведения общего собрания: г.Пенза, ул.Проспект Строителей, дом № 73.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 16 декабря 2015года по 23 декабря 2015 года.

Время окончания голосования по вопросам повестки дня : 23 декабря 2015 года в 18 часов 00 мин.

Инициаторы собрания:– члены правления ТСЖ «Новичок»: Егурнова О.А.(кв. 114), Маренникова С.М. (кв. 45), Коваленко З.Г. (кв.34) ,Наливайко Л.Г. (кв. 13) ,Шорникова Н.И. (кв. 122),БрендельЗ.Н. (кв. 133)

Повестка дня общего собрания:

1. Организационные вопросы :выборы председателя, секретаря и счетной комиссии.
2. Установка камер видеонаблюдения в лифтах и подъездах дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 9080,5 кв.м.

Общее количество членов ТСЖ «Новичок» на дату проведения общего собрания: 207 членов Товарищества.

на очном голосовании приняли участие **148** члена ТСЖ «Новичок», что составляет **75 %** от общего количества голосов всех членов Товарищества. В соответствии с частью 3 статьи 146 ЖК РФ **кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня,** поскольку в голосовании приняли участие более 50 % членов ТСЖ «Новичок», обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием членов ТСЖ «Новичок» по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Предложено избрать председателем общего собрания Егурнову Ольгу Александровну (кв.114).

Проголосовали: «ЗА -651 гол» «ПРОТИВ- нет гол.» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 21 гол»

Предложено избрать секретарем общего собрания Шорникову Нину Иосифовну (кв.122)

Проголосовали: «ЗА -651 гол» «ПРОТИВ- нет гол.» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 21 гол»

Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе: председателя комиссии Егурнову О.А. (кв.114), члены комиссии – Шорникову Н.И.(кв.122),

Проголосовали: «ЗА -651 гол» «ПРОТИВ- нет гол. » «ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 21 гол»

Принято решение:

Председателем общего собрания избрана Егурнова Ольга Александровна (кв.114). Секретарем общего собрания избрана Шорникова Нина Иосифовна. Избрана счетная комиссия общего собрания в составе: председатель комиссии - Егурнова Ольга Александровна (кв.114), член комиссии Шорникова Нина Иосифовна.

2. По второму вопросу: установка камер видеонаблюдения в лифтах и подъездах дома.

Проголосовали: «ЗА -637 гол» «ПРОТИВ- 14 гол. » «ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 21 гол»

Принято решение: установить камеры видеонаблюдения в лифтах и подъездах дома.(Установка камер в лифтах за счет средств обслуживающей организации ООО«ЛИФТСЕРВИС», установка видеонаблюдения в подъездах дома за счет средств ТСЖ «Новичок»).

Приложения:

1. Реестр членов регистрации и голосования ТСЖ «Новичок» на 12 л. ;
2. Таблица поквартирного участия в голосовании на 1 л.;
- 3.Образец уведомления о проведении общего собрания на 1 л.;

Председатель собрания

Секретарь собрания



Егурнова О.А.

Шорникова Н.И.