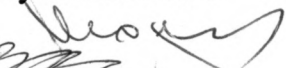




Протокол № 1
собрания членов правления
многоквартирного дома № 73 по ул. Проспект Строителей
«12» января 2015г.


Инициатор проведения председатель


На собрании присутствовали :

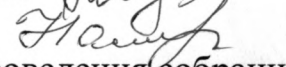
Шорникова Н.И. 

Брендель З.Н. 

Коваленко З.Г. 

Егурнова О.А. 

Маренникова С.М. 

Наливайко Л.Г. 

Кворум для проведения собрания имеется

Повестка дня:

1. Решение вопроса эвакуационных выходов по технике пожарной безопасности.
2. Утверждение инструкций по пожарной безопасности:
 - ИНСТРУКЦИЯ ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННОГО ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НОВИЧОК» .
 - ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ И НАНИМАТЕЛЕЙ КВАРТИР МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА .
3. Проведение очередной плановой проверки вентиляционных каналов квартир и вент. шахт в чердачных помещениях.

Выступили:

1. По данному вопросу выступила председатель, доведя до членов правление о нарушениях собственниками правил пожарной безопасности:
 - оборудованы кладовки на лестничных площадках, где хранятся материалы.
 - загромождены переходы в смежные секции между 2 и 3 подъездами, и т.д.
2. Егурнова О.А. предложила сообщить собственникам о данных нарушениях .
3. Шорникова Н.И. предложила в доступных для жильцов дома местах разместить инструкцию по пожарной безопасности для владельцев и нанимателей квартир многоквартирного дома .
4. Белова Ю.И. выступила с предложением в случае не решения данного вопроса с собственниками квартир данный вопрос вынести на обсуждение очередного Общего собрания, где поставить вопрос на голосование по поводу того, что при проверки инспекторами пожарной инспекции за нарушение правил пожарной безопасности штрафные санкции будут оплачивать нарушители.
5. Белова Ю.И. зачитала членам правления инструкции.

Решили :

1. Членам правления довести до собственников ТСЖ о имеющихся нарушениях с их стороны.
(голосовали «за» 5, «против» -, «воздержался» 1)
2. Председателю Беловой Ю.И. разместить инструкции на 1 этажах подъездов в доступных для прочтения местах.

(голосовали «за» 6, «против» -, «воздержался» -)

3. Данный вопрос вынести для решения на очередное Общее собрание.

(голосовали «за» 4, «против» -, «воздержался» 2)

4. Утвердить инструкции по пожарной безопасности.

(голосовали «за» 6, «против» -, «воздержался» -)

5. Комиссии в составе Белова Ю.И. , Егурнова О.А., Наливайко Л.Н. Троян С.И. слесарь-сантехник ТСЖ в срок не позднее 28 февраля провести проверку.

Председатель собрания



Белова Ю.И.

Протокол № 2
собрания членов правления
многоквартирного дома № 73 по ул. Проспект Строителей
«19»марта 2015г.

Инициатор проведения председатель

На собрании присутствовали :

Шорникова Н.И.

Брендель З.Н.

Коваленко З.Г.

Егурнова О.А.

Маренникова С.М.

Наливайко Л.Г.

Кворум для проведения собрания имеется

Повестка дня:

1. Замена труб ГВС подачи и обратки в подвальном помещении 3,4 подъездов.
2. Задолженности по оплате коммунальных услуг и капитальному ремонту дома.
3. Плановая проверка счетчиков ХВС, ГВС в квартирах собственников.

Выступили:

1. По данному вопросу выступила председатель Белова Ю.И., предложив на рассмотрение членам правления полученные коммерческие предложения от фирм подрядчиков.
2. Егурнова О.А. предложила в качестве подрядчика ИП Дятлов В.В., обосновав данное решение тем, что сотрудниками этой фирмы производились аналогичные виды работ в подвалах 1,2 подъезда. Работы были выполнены качественно.
3. Председатель Белова Ю.И. довела до сведения членов правления о имеющихся суммах задолженностей у собственников квартир на 28 февраля.
- Шорникова Н.И. предложила провести разъяснительную работу с должниками.
4. Наливайко Л.Н. предложила начислить пени за просрочку оплат согласно Устава
4. Белова Ю.И. о необходимости проведения очередной плановой проверки индивидуальных приборов учета воды, с целью минимизировать общедомовые расходы воды.

Решили :

1. Заключение договор на выполнение работ по замене труб ГВС 3,4 подъездов ИП Дятлов В.В.
(голосовали «за» 4, «против» 1 «воздержался» 1)
2. Провести беседы с собственниками квартир имеющих задолженность по оплате услуг и кап. ремонту 2 и более месяцев.
(голосовали «за» 6, «против» - «воздержался» -)
3. Создать комиссии в составе председатель + старшая подъезда (по желанию любой из собственников дома) провести проверку приборов учета воды.
(голосовали «за» 6, «против» - «воздержался» -)

Председатель собрания

Белова Ю.И.



Протокол № 3
собрания членов правления
многоквартирного дома № 73 по ул. Проспект Строителей
«1» апреля 2015г.

Инициатор проведения председатель

На собрании присутствовали :

Шорникова Н.И.

Брендель З.Н.

Коваленко З.Г.

Егурнова О.А.

Маренникова С.М.

Наливайко Л.Г.

Кворум для проведения собрания имеется

Повестка дня:

1.Исполнение Федерального закона от 21.07.2014 года №209 «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее закон о ГИС ЖКХ).

Выступили:

1.По данному вопросу выступила председатель, доведя до членов правление о вступившем в силу законе О ГИС ЖКХ. Для регистрации в ЕСИА необходимо получение электронной подписи руководителя в аккредитованном центре стоимость данной услуги 4500 руб.Для регистрации на данном портале необходимы услуги программиста.

2.выступила Егурнова О.А. с предложением получить данную электронную подпись. Литвинову Р.А. оплатить работу по регистрации ТСЖ «Новичок» в системе ЕСИА и сайте ГИС ЖКХ.

Решили :

1.Согласно принятому закону о ГИС ЖКХ пройти регистрацию на ЕСИА и сайте . Литвинову Р.А.оплатить 1725 руб. за выполненные работы по трудовому соглашению.

(голосовали «за» 6, «против» -, «воздержался» -)

Председатель собрания

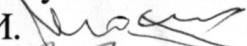


Белова Ю.И.


Протокол № 5
собрания членов правления
многоквартирного дома № 73 по ул. Проспект Строителей
«16» сентября 2015г.

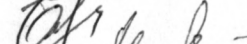
Инициатор проведения председатель


На собрании присутствовали :

Шорникова Н.И. 

Брендель З.Н. 

Коваленко З.Г. 

Егурнова О.А. 

Маренникова С.М. 

Наливайко Л.Г. 

Кворум для проведения собрания имеется

Повестка дня:

1. Замена узла учета холодного водоснабжения 1 подъезда.

Выступили:

1. По данному вопросу выступила председатель, доведя до членов правление о необходимости замены вводной задвижки ХВС 1 подъезда (ремонт не подлежит).

2. Выступила Наливайко Л.Г. с вопросом о большом количестве м3 воды на ОДН 1 подъезда.

3. Шорникова Н.И. сообщила о том, что проверка индивидуальных счетчиков воды проводилась в 2015 году, с наклеиванием дополнительных средств защиты.

4. Коваленко З.Н. выступила с предложением заменить полностью узел учета ХВС с заменой счетчика и всей запорной арматуры.

Решили :

1. Председателю Беловой Ю.И. согласовать с ООО «Горводоканал» вопрос о досрочной замене счетчика воды 1 подъезда. Подготовить проектную документацию и заменить полностью узел учета ХВС 1 подъезда.

(голосовали «за» 5, «против» -, «воздержался» -)

Председатель собрания



Белова Ю.И.

Протокол № 6
собрания членов правления
многоквартирного дома № 73 по ул. Проспект Строителей
«1» октября 2015г.

Инициатор проведения председатель

На собрании присутствовали :

Шорникова Н.И.

Брендель З.Н.

Коваленко З.Г.

Егурнова О.А.

Маренникова С.М.

Наливайко Л.Г.

Кворум для проведения собрания имеется

Повестка дня:

1.Отпуск бухгалтера Сиренко Н.В.

Выступили:

1.По данному вопросу выступила председатель, доведя до членов правление о том, с 01.10.2015 г. бухгалтеру Сиренко Н.В. предоставлен очередной ежегодный оплачиваемый отпуск сроком 28 календарных дней.

2.Выступила Егурнова О.А. с предложением на время отпуска основного работника возложить обязанности бухгалтера и паспортиста на председателя Белову Ю.И.

Решили :

1.Возложить обязанности бухгалтера и паспортиста на председателя Белову Ю.И. (голосовали «за» 5, «против» -, «воздержался» 1)

Председатель собрания



Белова Ю.И.

Протокол № 7
собрания членов правления
многоквартирного дома № 73 по ул. Проспект Строителей
«28» октября 2015г.

Инициатор проведения председатель

На собрании присутствовали :

Шорникова Н.И.

Брендель З.Н.

Коваленко З.Г.

Егурнова О.А.

Маренникова С.М.

Наливайко Л.Г.

для проведения собрания имеется.

Повестка дня:

- 1.Продление полномочий председателя на исполнение обязанностей бухгалтера-паспортиста на время нетрудоспособности основного работника Сиренко Н.В..
2. Утверждение графика отпусков сотрудников ТСЖ на 2016 год.

Выступили:

1. Председатель Белова Ю.И. довела до сведения членов правления о том, что бухгалтер-паспортист Сиренко Н.В. находясь в основном отпуске по состоянию здоровья с 04.10.2015г. находится на лечении. Егурнова О.А. предложила продлить полномочия председателя на исполнение обязанностей бухгалтера-паспортиста на время лечения Сиренко Н.В.с последующим продлением использование отпуска основным работником..
- 2.Председатель Белова Ю.И. ознакомила с членов правления с предложенным графиком отпусков сотрудников на 2016 год.

Решили :

- 1)Продлить полномочия председателю Беловой Ю.И. на исполнение обязанностей бухгалтера –паспортиста на необходимый срок. Оплатить работу согласно оклада основного работника по штатному расписанию.
(голосовали «за» 5, «против» -, «воздержался» 1)
- 2) Утвердить график отпусков сотрудников ТСЖ на 2016 год.
(голосовали «за» 6, «против» -, «воздержался» -)

Председатель ТСЖ «Новичок»





Белова Ю.И.

Протокол № 8
собрания членов правления
многоквартирного дома № 73 по ул. Проспект Строителей
«30» ноября 2015г.


Инициатор проведения председатель

На собрании присутствовали :

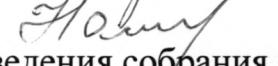
Шорникова Н.И. 

Брендель З.Н. 

Коваленко З.Г. 

Егурнова О.А. 

Маренникова С.М. 

Наливайко Л.Г. 

Кворум для проведения собрания имеется .

Повестка дня:

1. Отпуск председателя Беловой Ю.И.
2. Выплата премии сотрудникам ТСЖ по итогам работы за год.
3. Установка видеонаблюдения в подъездах и лифтах дома.
4. Замена труб ХВС в подвальном помещении 1 подъезда.

Выступили:

1. По первому вопросу выступила председатель Белова Ю.И. предоставив для рассмотрения членам правления заявление на предоставление очередного отпуска.
2. По второму вопросу выступила Белова Ю.И. с предложением премировать сотрудников ТСЖ по итогам работы за год.
3. По третьему вопросу выступила председатель Белова Ю.И. доведя до сведения членов правления о поступившем письме от Госжилстройинспекции Пензенской области о необходимости принятия мер антитеррористической направленности. Сообщила о возможности установки видеонаблюдения в подъездах и лифтах дома.
-Шорникова Н.И. высказалась о нецелесообразности установки камер видеонаблюдения по причине возможной поломки или кражи.
-Маренникова С.М. поддержала данное высказывание Шорниковой Н.И.
-Егурнова О.А. предложила решить данный вопрос путем проведения Общего собрания в форме заочного голосования.
4. Коваленко З.Г. уточнила о размере накоплений денежных средств на счете текущего ремонта, выступила с предложением замены труб ХВС в подвале 1 подъезда.

Решили :

1. Предоставить отпуск председателю Беловой Ю.И. с 01.12.2015 года. Издать соответствующий приказ , довести до сведения сотрудников ТСЖ. Возложить исполнение обязанностей на члена правления Егурнову О.А. Оплату произвести согласно оклада председателя по штатному расписанию.
(голосовали «за» 5, «против» -, «воздержался» 1)

2. Произвести выплату премии по итогам работы за год сотрудникам ТСЖ в размере :

Председателю 1725 руб.

Бухгалтеру 1725 руб.

Электрику 575 руб.

Уборщице 1150 руб.

Слесарю сантехнику 575 руб.

Дворнику 1150 руб.

(голосовали «за» 4, «против» -, «воздержался» 2)

3. Провести общее собрание в форме заочного голосования для принятия решения по поводу оснащения дома камерами видеонаблюдения.

(голосовали «за» 5, «против» -, «воздержался» 1)

4. По мере накопления средств на счете текущего ремонта производить замену труб ХВС в подвале дома исходя из фактического состояния износа труб.

(голосовали «за» 6, «против» -, «воздержался» -)

Председатель



Белова Ю.И.