

УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания

членов ТСЖ "Новичок"

от 30.05.2013 г. (протокол 4)



СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «НОВИЧОК» НА 2013 ГОД

Общая площадь дома составляет 9080,5 м2

№	Наименование статей дохода, расхода	Доход (руб.)		Расход (руб.)	Основание расхода
		Начисления собственникам помещений(руб.)	Льготы дотации(руб.)		
1	Отопление горячее водоснабжение	1760718		1760718	Договор с МКП «Теплоснабжение» сч.60
2	Обслуживание лифтов, включая пром. экспертизу и освидетельствование	306288		306288	Договор с ООО «Лифтсервис» сч.60
3	газ	200934		200934	Договор с «Пензарегонгаз» сч.60
4	Обслуживание общих приборов учета	43200		43200	Договор ООО НПП «Тепломера»сч.60
5	Обслуживание ТВ-антенны	11260		11260	Договор с ООО «Пакт» сч.60
6	Вывоз и утилизация ТБО	139681		139681	Договор с ООО «Благоустройство и очистка города» сч.60
7	Холодное водоснабжение и канализация	380589		380589	Договор с ООО «Горводоканал» сч.60
8	Услуги по печати квитанций (с 1.01.13 по 31.05.13г. --8,00руб. с 01.06.13г. --10,00руб.)	17600		17600	Трудовое соглашение с Литвиновым Р.А. Протокол №4 от 30.05.2013 г. решения Общего собрания ТСЖ
9	Хоз.расходы(с 1.01.13 по 31.05.13г.--10руб. с 01.06.13г. -15 руб.)	24800		24800	Протокол №4 от 30.05.2013 г. решения Общего собрания ТСЖ
10	Чл./взносы на сод-е дома (с 1.01.13 по 31.05.13г.6,00 руб. с 01.06.13г.- 6,50руб.)	685578		685578	Протокол №4 от 30.05.2013 г. решения Общего собрания ТСЖ
11	Комиссионные вознаграждения		15000		ООО «Благоустройство и очистка города» ,ООО

	поставщиков				«Пакт»сч.60
12	Уборка снега трактором			5000	Договор с МУП « Мастер» сч.60
13	Покос травы			2000	Ст.. содержание дома
14	Услуги банка			13876,69	За счет комиссионного вознаграждения кт сч. 91
15	Подготовка дома к отопительному сезону: проверка и замена манометров, опрессовка, промывка внутренней системы отопления	22000		22000	Предписание МКП «Теплоснабжения»
16	Покраска урн,установка лавочек, восстановление основания люка			2000-2500	Ст.. содержание дома
17	Текущий ремонт (с 1.01.13 по 31.05.13г- 2 руб. с 01.06.13г.- 2,50с м2) В том числе:	249714			Протокол №4 от 30.05.2013 г. решения Общего собрания ТСЖ
18	Замена труб ГВС ,ХВС подъезда			120000-150000	Сч .96 текущий ремонт
19	Ремонт кровли 4 машинных отделений			42155	ИП Силин Сч .96 текущий ремонт
20	Ремонт межпанельных швов			10000-15000	сч. 96 текущий ремонт
21	Установка решеток на вент.шахты 4 шт.+решетка водоотведения			7215	Договор ИП Силин Сч .96 текущий ремонт
22	Установка решеток на воздуховоды подвалов 1,2 подъезд			5750	Договор ИП Дятлов Сч .96 текущий ремонт
23	Непредвиденные расходы			20000-30000	сч. 96 текущий ремонт
24	Итого п.18-23			249714	
25	Всего по смете п.1-23		3857362	3857362	

Суммы итога пунктов 24,25» Итого», «Всего по смете» являются не точными по причине того , что суммы статей расчетов с поставщиками коммунальных услуг для составления сметы взяты за 2012 год без учета повышения тарифов в 2013 году, статьи расходов на запланированные работы будут оплачиваться по факту выполненных работ.

Первоочередность выполнения пунктов статьи «Текущий ремонт» определить членам правления.