

Утверждено Общим собранием

Протокол №4 от 21.04.2016г.



Финансовый план ТСЖ «Новичок» на 2016 год.

(смета доходов и расходов)

Примечание:

Определение статей доходы, расходы рассчитаны при условии 100% оплаты.

Общая площадь дома **9080,5 м2.**

Обязательный взнос на содержание дома для собственников помещений на техническое обслуживание и содержание дома **-7,00 руб.с м2.(январь-апрель)**

-7,70 руб.см2.(май-декабрь)

Обязательный взнос на текущий ремонт **-2,50 руб. с м2.**

Хозяйственные расходы **0,31 руб.. с м2.**

Обязательный взнос на формирование фонда кап.ремонта - **6,90 руб. с м2.**

№п/п	Статьи доходов и расходов	За год в рублях.
------	---------------------------	------------------

ДОХОДЫ

1	Обязательный взнос на содержание дома и техническое обслуживание для собственников помещений	813612,80
2	Обязательный взнос на формирование фонда кап.ремонта	751865,0
3	Обязательный взнос на текущий ремонт	272415,0
4	Обязательный взнос на хозяйственные нужды	33779,0
5	Комиссионное вознаграждение от предприятий	*20000
	итого	1896671,80

РАСХОДЫ

1	Фонд заработной платы по штатному расписанию, Налоги ПФР,ФСС,УФМС,УСНО, Доплаты :покос травы, покраска, ремонт дверей, окон и т.д.Трудовые соглашения:	* 813612,80
2	Текущий ремонт согласно утвержденного плана мероприятий.	*272415,0
3	Хозяйственные расходы по содержанию общего имущества: канц.товары,связь,интернет,проезд ,быт.химия и т. д.	*38779,0
4	Капитальный ремонт кровли 1,3,4	659845,37
5	Ведение расчетного счета , комиссия банка.	*20000
	ИТОГО	*1804652,17

* Сумма является не точной из расчета сбора и оплат в 2015 году.